

LUXHOUSE
BROOKLIN



LUXHOUSE

BROOKLIN

A man with dark hair and a light beard, wearing a light blue button-down shirt, is seated at a dark desk. He is looking off to the side with a thoughtful expression. On the desk, there is a large, white, three-dimensional 'X' shaped sculpture. Next to it is a black pot with white flowers and a small cactus on a metal stand. The background is a blurred cityscape with tall buildings.

LOCALIZAÇÃO
QUE VALORIZA
OS SEUS DIAS.

METRÔ CAMPO BELO



 18 MIN
 6 MIN

CICLOVIA BERRINI



 6 MIN
 17 MIN

AV. PADRE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS



 16 MIN
 5 MIN

SHOPPING



 14 MIN
 12 MIN

PÃO DE AÇÚCAR

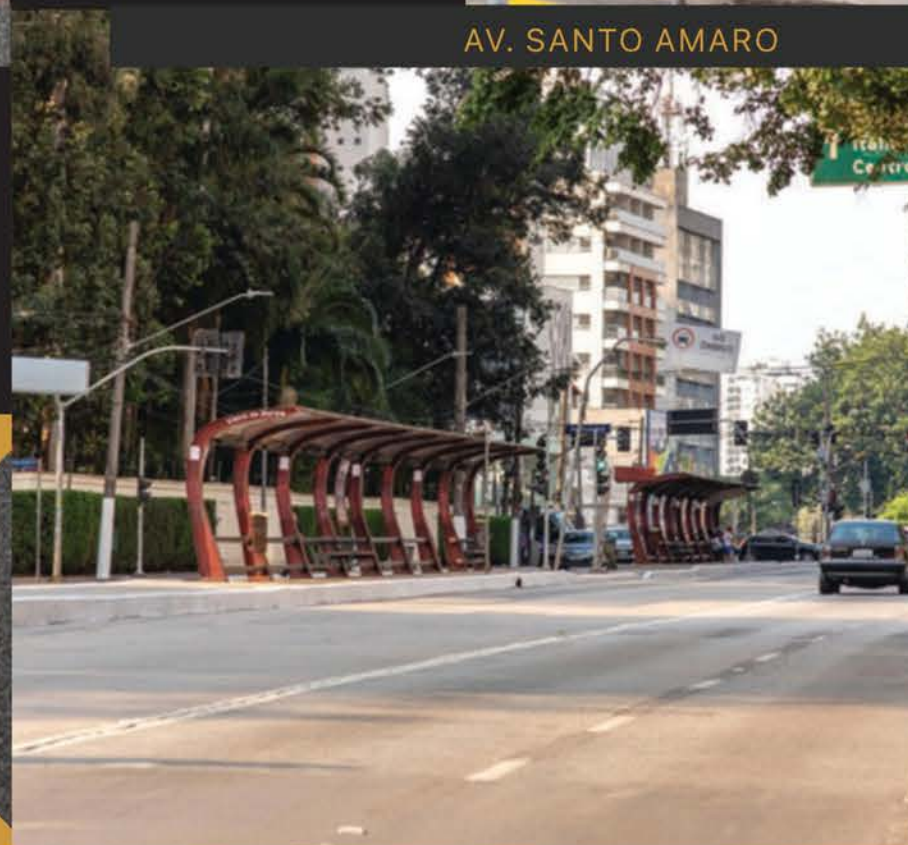


 9 MIN
 4 MIN

AV. SANTO AMARO



 16 MIN
 11 MIN



 16 MIN
 19 MIN

UM BAIRRO
COMPLETO
PARA SUA
VIDA SER
NATURALMENTE
FÁCIL.

DIFERENCIAIS DO LUX HOUSE BROOKLIN



PLANTAS OXIGENADAS

A **integração de ambientes** chega para transformar sua atmosfera, para que você se sinta à vontade e com muito mais espaço e conforto.



ESPAÇOS AMPLOS EXCLUSIVOS

Do hall e elevador **privativos às plantas diferenciadas**, a exclusividade chega com toda sofisticação para o seu bem-estar.



LAZER INTEGRADO

Com **bangalô, piscinas adulto e infantil com deck molhado, integrado a um lounge com churrasqueira**. Tudo para o seu bem-estar convergir para um só lugar.

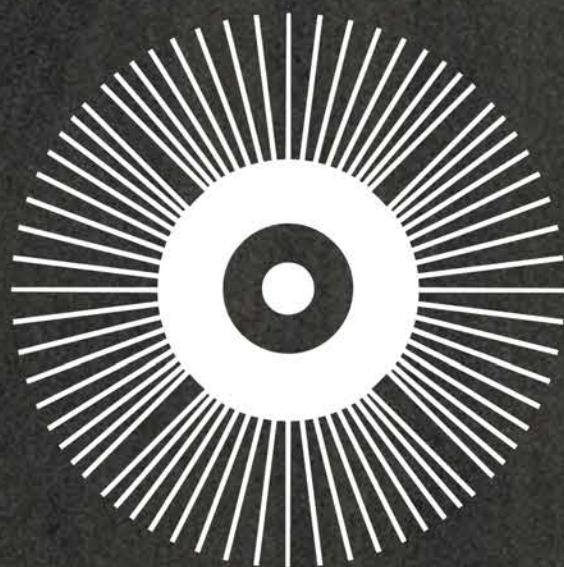


ILUMINAÇÃO NATURAL

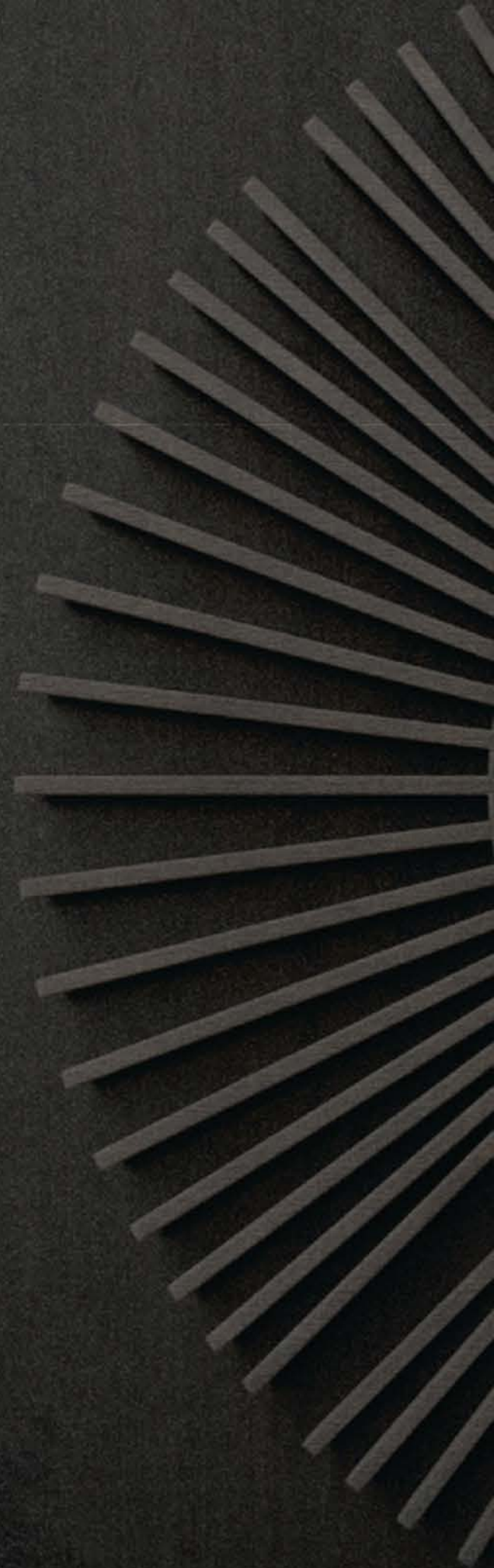
A presença dos **raios solares** ilumina, aquece e leva a energia vital para todos os seus momentos.

LUXHOUSE

BROOKLIN



O Lux House fica em um dos **pontos mais desejados** do Brooklin, na Rua Califórnia, nº 641 (esquina com a Rua Guararapes), a poucos minutos da Sociedade Hípica Paulista. Um endereço onde você pode fazer tudo a pé ou de bicicleta. Ao mesmo tempo, está próximo de um dos principais polos comerciais de São Paulo, com inúmeras facilidades para seu dia-a-dia. Venha para o Lux House e aproveite toda tranquilidade e qualidade de vida que a região oferece.





PROJETO ARQUITETÔNICO **DEL BIANCO ARQUITETURA**



A Del Bianco Arquitetos foi fundada em 1988 e atua principalmente na criação e produção de projetos arquitetônicos para desenvolvimento imobiliário. A empresa acredita na excelência do design e na integração urbanística como elementos de valorização dos empreendimentos e da arquitetura.



PROJETO PAISAGISMO **MARTHA GAVIÃO**



Em 1989, Martha Gavião iniciou atividades em escritório próprio, prestando serviços de projetos de arquitetura paisagística. Desde então, foram projetados aproximadamente 1.500 edifícios residenciais e comerciais, além de residências unifamiliares, escolas e áreas públicas, para aproximadamente 150 construtoras e clientes particulares.



Foto: Victor Affaro

DECORAÇÃO DE INTERIORES **JOÃO ARMENTANO**



Criador de tendências, o inquieto João Armentano se destaca por fugir do convencional. Com mais de 30 anos de carreira, o arquiteto está à frente de um dos mais renomados escritórios do segmento do País e é conhecido pelo estilo único e irreverente em projetos de arquitetura e decoração de interiores residenciais, comerciais e corporativos no Brasil e no exterior.

DIFERENCIAIS DO PROJETO



Hall e elevador social
privativos.:



Ampla área de serviço.



Contrapiso do living e
varanda nivelados



Wc's das suítes (master e
solteiros) com ventilação
e iluminação naturais.



Entrada de serviço
independentes



Preparação para
churrasqueira à carvão.



Área técnica isolada
para condensadoras
de ar-condicionado



Suíte master com closet
exclusivo.



Contrapiso na sala e
dormitório com
tratamento acústico
para atenuar ruídos.



Preparação para
instalação de ar-
condicionado nas suítes,
living e varanda.



Cozinha ampliada
com espaço para
geladeira side by side



Fechamento de vidro na
varanda.

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO :
CONSTRUÇÃO :
PROJETO DE ARQUITETURA :
PROJETO DE DECORAÇÃO :
PROJETO DE PAISAGISMO :

DOIS CONTINENTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA | WDS CONSTRUTORA E INCORPORADORA
REM CONSTRUTORA E INCORPORADORA
DEL BIANCO ARQUITETOS
JOÃO ARMENTANO
MARTHA GAVIÃO

PAVIMENTOS-TIPO :
UNIDADES POR PAVIMENTO :
TIPOLOGIA :

18 (TORRE ÚNICA COM ARQUITETURA MODERNA)

2

FINAL 1 (R. GUARARAPES) - 133,42m² - 3 SUÍTES - 2 VAGAS - HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO
FINAL 2 (R. CALIFÓRNIA) - 130,04m² - 3 SUÍTES - 2 VAGAS - HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO

PAVIMENTO TÉRREO :

LOBBY DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO | SALÃO DE FESTAS COM ESTAR E ESPAÇO GOURMET

LAZER (1º PAVIMENTO) :

LOUNGE BAR COM CHURRASQUEIRA À GÁS | SOLARIUM COM LAREIRA | DECK MOLHADO | BANGALÔ |
PISCINAS ADULTO E INFANTIL | BRINQUEDOTECA INTEGRADA AO PLAYGROUND EXTERNO | FITNESS |
QUADRA RECREATIVA

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS :

- HALL E ELEVADOR PRIVATIVO
- CONTRAPISO NIVELADO DO LIVING COM A VARANDA
- ENTRADA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- ÁREA TÉCNICA ISOLADA PARA CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO
- CONTRAPISO NA SALA E DORMITÓRIOS COM TRATAMENTO ACÚSTICO PARA ATENUAR RUÍDOS
- COZINHA COM ESPAÇO PARA GELADEIRA SIDE BY SIDE
- AMPLA ÁREA DE SERVIÇO
- WC'S DAS SUÍTES (MASTER E SOLTEIROS) COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- PREPARAÇÃO PARA CHURRASQUEIRA À CARVÃO NA VARANDA
- SUÍTE MASTER COM ESPAÇO PARA CLOSET EXCLUSIVO
- PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES, LIVING E VARANDA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DE PASSARO. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO QUIOSQUE. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA POLIESPORTIVA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PAVIMENTO TÉRREO



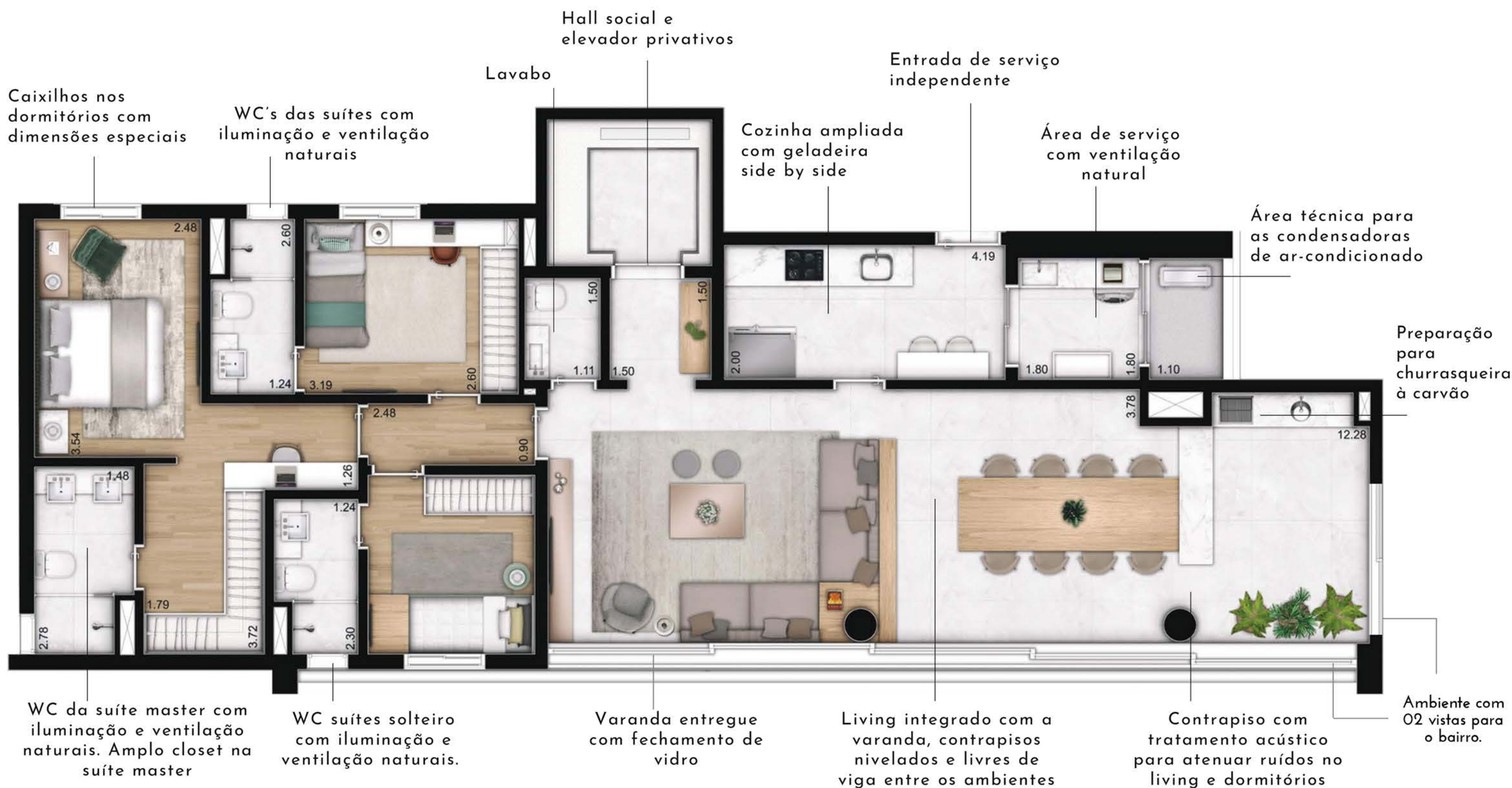
PAVIMENTO LAZER | 1º ANDAR



PLANTA DE 130m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



PLANTA DE 133m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



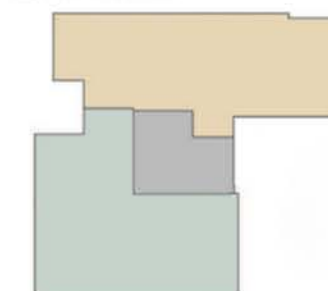
IMPLANTAÇÃO POR FINAL

RUA CALIFÓRNIA

RUA GUARARAPES



LEGENDA:



FINAL 01 - 133,42m²
FINAL 02 - 130,04m²

CONSTRUÇÃO :



A base de todo relacionamento está na confiança. A REM Construtora e Incorporadora atua há mais de 30 anos no mercado de construção civil. Derivada de uma longa e séria tradição empresarial familiar, a REM traz seu DNA o know-how e a seriedade de quem honra seus compromissos.

Nessas mais de três décadas de atuação em incorporações e construções, entregou mais de 47 empreendimentos, entre edifícios residenciais e comerciais, agências bancárias e galpões. Em empreendimentos residenciais, a REM atingiu mais de 600 mil metros quadrados construídos e em construção, e possui um land bank de terrenos com VGV de mais de 1 bilhão de reais.

Sabendo valorizar seus clientes e seus projetos de vida, a REM tem o triunfo de aliar tradição e inovação para oferecer excelência em acabamentos, resultados e qualidade, além, de segurança e confiança em cada uma de suas entregas.

REALIZAÇÃO :



A WDS Construtora e Incorporadora iniciou as suas atividades em 1986, tendo sido oficialmente fundada em 1993. Construída para promover o desenvolvimento imobiliário na maior cidade do País, conceituou-se como uma empresa sólida, pautada pela ética e pelo respeito com os clientes e colaboradores.

Fruto do empreendedorismo de uma sociedade familiar, ultrapassou gerações, e há duas décadas sua gestão é profissionalmente conduzida pela segunda geração.

Assim, a juventude somou-se à tradição e solidez, consolidando a WDS como uma empresa que desenvolve projetos inteligentes e modernos. Ao longo de sua história, agregou tecnologia e design aos seus empreendimentos, ganhando destaque entre as principais construtoras da capital de São Paulo.

A WDS orgulha-se dos seus números, tendo incorporado e desenvolvido dezenas de empreendimentos, entregue milhares de unidades e construído alguns milhões de metros quadrados. WDS, inovação, design e construção.



A Dois Continentes atua desde 1989 no mercado imobiliário, ano em que começou a desenvolver e construir os seus primeiros projetos em Madrid.

Na capital espanhola concebemos empreendimentos nas áreas comercial, residencial e industrial, sempre buscando a satisfação de nossos clientes e priorizando o compromisso de manter a qualidade e a ética. Mostrar que a solidez caminha com a segurança e proporciona projetos inteligentes e cheios de personalidade é possível em qualquer parte do mundo.

E esse desejo levou-nos a desbravar as terras brasileiras, trazendo nossa expertise para a maior metrópole da América Latina, onde criamos nossa identidade e deixamos nossa marca por diversas ruas de São Paulo.

Em toda a nossa história são mais de 50 empreendimentos desenvolvidos e entregues, contabilizando mais de 1 milhão de metros quadrados e mais de 5 mil unidades comercializadas nos dois continentes.

Rua Califórnia, 641

(esquina com Rua Guararapes)

Registro de Incorporação nº R.1 – Matrícula 280.189 de 02.12.2021 do 15º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Realização: Dois Continentes Construtora e Incorporadora Ltda. Alameda Santos, 2.441 8º andar – Cerqueira César, São Paulo – SP, CEP: 01419-101. CNPJ sob o nº 47.792.810/0001-91 e WU2 Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda. Rua Cardeal Arcoverde, 359 – 9º andar – sala 2 - Pinheiros – São Paulo - SP - CEP: 05407-000. CNPJ sob o nº 37.646.389/0001-57. Intermediação Imobiliária: DC Desenvolvimento Imobiliário: Alameda Santos, 2441 - 8º andar - Cerqueira César - CEP: 01419-101- São Paulo/SP - CRECI J-43815 - (11) 3088-1001 e Easy Negócios Imobiliários Ltda - Rua Bacaetava, 191 - sala 1305 - Vila Gertrudes - CEP: 04705-010 - São Paulo/SP - CRECI 26.738J. O acabamento, a quantidade de mobiliário, os equipamentos e vegetações serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação das áreas comuns com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto paisagístico. Informações e imagens preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio.