

PRONTO PARA MORAR

LUXHOUSE

BROOKLIN



3 suítes | 130 e 133 m²

2 vagas determinadas

**TORRE ÚNICA COM HALL
E ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVOS**

Rua **Califórnia**, 641
(esquina com Rua Guararapes)



Diferenciais do produto Luxhouse



Lazer Integrado

Com **bangalô**, piscinas adulto e infantil com deck molhado, integrado a um lounge com churrasqueira. Tudo para seu bem-estar convergir para um só lugar.



Iluminação Natural

A presença dos **raios solares** ilumina, aquece e leva a energia vital para todos os seus momentos.

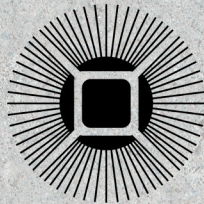
Plantas Oxigenadas

A **integração de ambientes** chega para transformar sua atmosfera e você se sentir à vontade com muito mais espaço e conforto.



Espaços Amplos Exclusivos

Do **hall e elevador privativos** às plantas diferenciadas, a exclusividade chega com toda sofisticação para o seu bem-estar.



UM BAIRRO
COMPLETO
PARA SUA
VIDA SER
NATURALMENTE
FÁCIL.

METRÔ CAMPO BELO



 18 MIN
 6 MIN

CICLOVIA BERRINI



 6 MIN
 17 MIN

AV. PADRE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS



 16 MIN
 5 MIN

MORUMBI SHOPPING



 14 MIN
 12 MIN

PÃO DE AÇÚCAR



 9 MIN
 4 MIN

SHOPPING MARKET PLACE



 16 MIN
 11 MIN

AV. SANTO AMARÓ



 16 MIN
 19 MIN

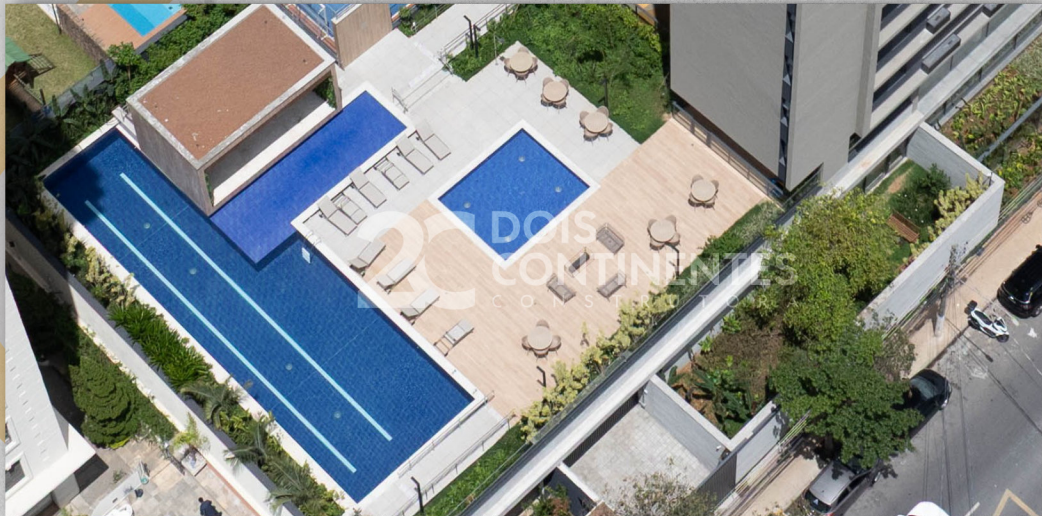


FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO:	DOIS CONTINENTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA WDS CONSTRUTORA E INCORPORADORA
CONSTRUÇÃO:	REM CONSTRUTORA E INCORPORADORA
PROJETO DE ARQUITETURA:	DEL BIANCO ARQUITETOS
PROJETO DE DECORAÇÃO:	JOÃO ARMENTANO
PROJETO DE PAISAGISMO:	MARTHA GAVIÃO
TORRE ÚNICA COM ARQUITETURA MODERNA	
PAVIMENTOS-TIPO:	18
UNIDADES POR PAVIMENTO:	2
TIPOLOGIA:	FINAL (RUA GUARARAPES) - 133,42 M² - 3 SUÍTES - 2 VAGAS - HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 2 (RUA CALIFÓRNIA)-130,04 M² - 3 SUÍTES - 2 VAGAS - HALL SOCIAL COM FLEVADOR PRIVATIVO
PAVIMENTO TÉRREO:	GUARITA COM VIDRO BLINDADO LOBBY DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO SALÃO DE FESTAS COM ESTARE ESPAÇO GOURMET
LAZER (1º PAVIMENTO):	LOUNGE BAR COM CHURRASQUEIRA A GÁS SOLARIUM COM LAREIRA DECK MOLHADO BANGALÔ LOUNGE PISCINAS ADULTO INFANTIL QUADRA RECREATIVA BRINQUEDOTECA INTEGRADA AO PLAYGROUND EXTERNO FITNESS
DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS:	<ul style="list-style-type: none">• HALL E ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVOS• PISO DO LIVING NIVELADO COM O PISO DA VARANDA• ENTRADA DE SERVIÇO INDEPENDENTE• ÁREA TÉCNICA ISOLADA PARA CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO• PISO NA SALA E DORMITÓRIOS COM TRATAMENTO ACÚSTICO PARA ATENUAR RUÍDOS• COZINHA COM BANCADA EXPANDIDA E ESPAÇO PARA GELADEIRA SIDE BY SIDE• AMPLA ÁREA DE SERVIÇO• WC'S DAS SUÍTES (MASTER E SOLTEIROS) COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL• CHURRASQUEIRA À CARVÃO NA VARANDA ENTREGUE COM BANCADA EM GRANITO E CUBA EM AÇO INOX• SUÍTE MASTER COM CLOSET EXCLUSIVO• WC DA SUÍTE MASTER ENTREGUE COM CUBA DUPLA• PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS SUITES, LIVING E VARANDA







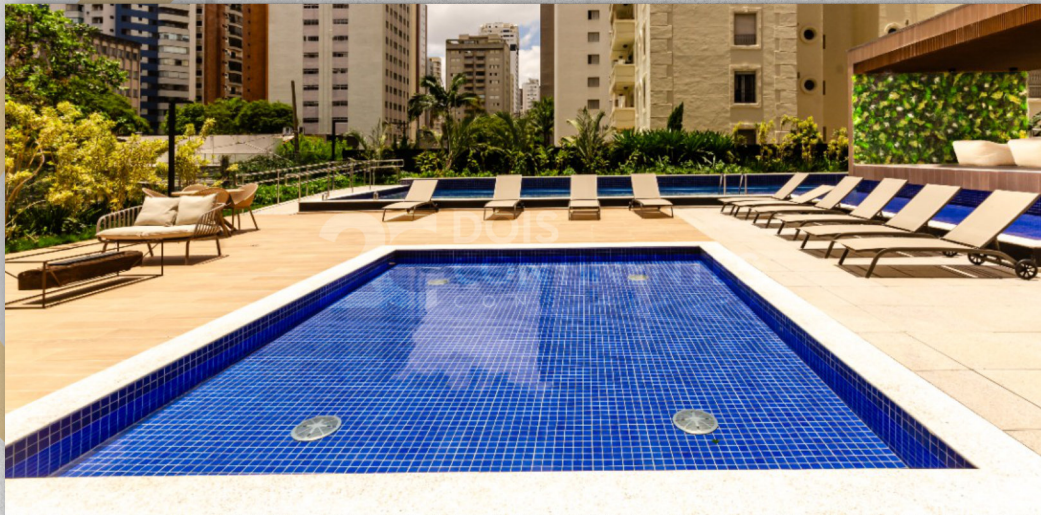


DOIS
CONTINENTES
CONSTRUTORA













DIFERENCIAIS DO PROJETO



Hall e elevador social privativos.



Preparação para instalação de ar-condicionado nas suítes, living e varanda.



Piso do living nivelado com o piso da varanda.



Ampla área de serviço.



WC's das suítes (master e solteiros) com ventilação e iluminação naturais.



Cozinha com bancada expandida e espaço para geladeira side by side.



Área técnica isolada para condensadoras de ar-condicionado.



Entrada de serviço independente.



Churrasqueira a carvão na varanda entregue com bancada em granito e cuba em aço inox.



Suíte master com closet exclusivo.



Piso na sala e dormitórios com tratamento acústico para atenuar ruídos.



WC da suíte master entregue com cuba dupla.

20 ANOS
DOIS CONTINENTES
CONSTRUTORA





































PAVIMENTO TÉRREO



RUA CALIFÓRNIA

RUA GUARARAPES



- 01 ENTRADA DE PEDESTRES SOCIAL COM PORTÃO DUPLO
- 02 GUARITA COM VIDRO BLINDADO
- 03 ENTRADA DE PEDESTRES DE SERVIÇO
- 04 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO
- 05 LOBBYS SOCIAIS COM ELEVADORES PRIVATIVOS
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 SALÃO DE FESTAS COM ESTAR E ESPAÇO GOURMET INTEGRADOS
- 08 COPA SALÃO DE FESTAS
- 09 LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS
- 10 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO

PAVIMENTO LAZER | 1º ANDAR



RUA CALIFÓRNIA

RUA GUARARAPES



- | | | | |
|----|-------------------------------|----|--|
| 01 | ESPAÇO FITNESS | 07 | LOUNGE GOURMET COM CHURRASQUEIRA A GÁS |
| 02 | ELEVADORES SOCIAIS PRIVATIVOS | 08 | DECK COM SOLARIUM E LAREIRA |
| 03 | ELEVADOR DE SERVIÇO | 09 | PISCINA INFANTIL |
| 04 | BRINQUEDOTECA | 10 | PISCINA ADULTO COM 20 METROS, RAIA DUPLA E ILUMINAÇÃO DE LED |
| 05 | PLAYGROUND EXTERNO | 11 | DECK MOLHADO |
| 06 | QUADRA RECREATIVA | 12 | BANGALÔ |

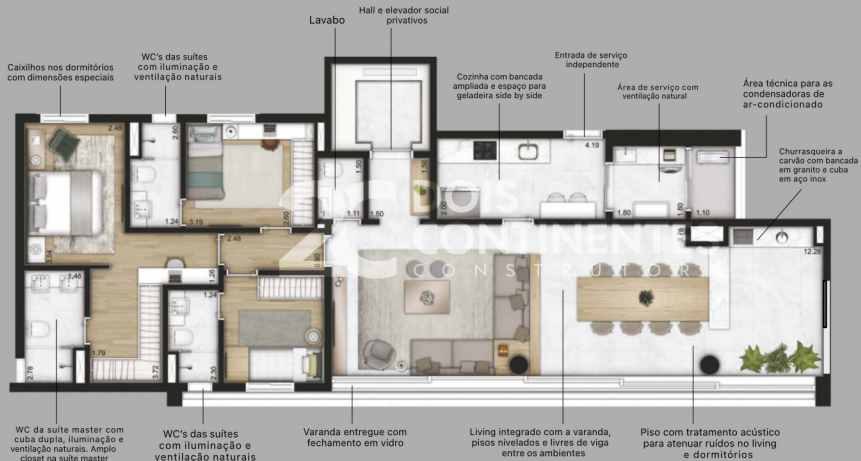


PLANTA DE 130 M² 3 SUÍTES



Planta 3 suítes de 133 m² com sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração sem aviso prévio

PLANTA DE 133 M² 3 SUÍTES



Planta 3 suítes de 133 m² com sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração sem aviso prévio

DISPOSIÇÃO DAS PLANTAS

RUA CALIFÓRNIA

RUA GUARARAPES



REALIZAÇÃO:



A Dois Continentes atua desde 1989 no mercado imobiliário, ano em que começou a desenvolver e construir os seus primeiros projetos em Madrid.

Na capital espanhola concebemos empreendimentos nas áreas comercial, residencial e industrial, sempre buscando a satisfação de nossos cliente e priorizando o compromisso de manter a qualidade e a ética.

Mostrar que a solidez caminha com a segurança e proporciona projetos inteligentes e cheios de personalidade é possível em qualquer parte do mundo.

E esse desejo levou-nos a desbravar as terras brasileiras, trazendo nossa expertise para a maior metrópole da América Latina, onde criamos nossa identidade e deixamos nossa marca por diversas ruas de São Paulo.

Em toda a nossa história são mais de 50 empreendimentos desenvolvidos e entregues, contabilizando mais de 1 milhão de metros quadrados e mais de 5 mil unidades comercializadas nos dois continentes.

CONSTRUÇÃO:



A WDS Construtora e Incorporadora iniciou as suas atividades em 1986, tendo sido oficialmente fundada em 1993.

Constituída para promover o desenvolvimento imobiliário na maior cidade do País, conceituou-se como uma empresa sólida, pautada pela ética e pelo respeito com os clientes e colaboradores. Fruto do empreendedorismo de uma sociedade familiar, ultrapassou gerações, e há duas décadas sua gestão é profissionalmente conduzida pela segunda geração.

Assim, a juventude somou-se à tradição e solidez, consolidando a WDS como uma empresa que desenvolve projetos inteligentes e modernos. Ao longo de sua história, agregou tecnologia e design aos seus empreendimentos, ganhando destaque entre as principais construtoras da capital de São Paulo.

A WDS orgulha-se dos seus números, tendo incorporado e desenvolvido dezenas de empreendimentos, entregue milhares de unidades e construído alguns milhões de metros quadrados. WDS, inovação, design e construção.



A base de todo relacionamento está na confiança.

A REM Construtora e Incorporadora atua há mais de 30 anos no mercado de construção civil. Derivada de uma longa e séria tradição empresarial familiar, a REM traz em seu DNA o know-how e a seriedade de quem honra seus compromissos.

Nessas mais de três décadas de atuação em incorporações e construções, entregou mais de 47 empreendimentos, entre edifícios residenciais e comerciais, agências bancárias e galpões. Em empreendimentos residenciais, a REM atingiu mais de 600mil metros quadrados construídos e em construção, e possui um land bank de terrenos com VGV de mais de 1 bilhão de reais.

Sabendo valorizar seus clientes e seus projetos de vida, a REM tem o trunfo de aliar tradição e inovação para oferecer excelência em acabamentos, resultados e qualidade, além de segurança e confiança em cada uma de suas entregas.

Rua **Calif3rnia**, 641
(esquina com Rua Guararapes)



Registro de Incorporação nº R.1 – Matrícula 280.189 de 02.12.2021 do 15º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Realização: Dois Continentes Construtora e Incorporadora Ltda. Alameda Santos, 2.441 8º andar – Cerqueira César, São Paulo – SP, CEP: 01419-101. CNPJ sob o nº 47.792.810/0001-91 e WU2 Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda. Rua Cardeal Arcoverde, 359 – 9º andar – sala 2 - Pinheiros – São Paulo - SP CEP: 05407-000. CNPJ sob o nº 37.646.389/0001-57. Intermediação Imobiliária: DC Desenvolvimento Imobiliário: Alameda Santos, 2441 - 8º andar - Cerqueira César - CEP: 01419-101- São Paulo/SP - CRECI J-43815 - (11) 3088-1001 - Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Todos os móveis, ornamentos e objetos de decoração são somente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato.